

MANUAL DE INSTALACIÓN TECHOS Y CUBIERTAS (SATE O EIF's)

Introducción

Habitar un espacio a temperatura confort no es un lujo, si no una necesidad. El estar expuestos a climas extremos afecta al ser humano desde el estado de ánimo hasta incluso perjudicar su salud, para lograr el confort en esos lugares se requiere altos consumos de energía destinando un buen porcentaje de los ingresos a solventarlo, afectando directamente la economía familiar adicional a la producción de contaminación hacia el medio ambiente por el uso de aires acondicionados y/o calefacción.

Así mismo, el aislamiento térmico en una losa es un factor muy benéfico en las edificaciones, ya que, protege la cubierta del intemperismo actuando como un refuerzo adicional mejorando su durabilidad, alargando su vida útil.



Ideal para la edificación sustentable

Las edificaciones sustentables son las construcciones que se diseñan especialmente para proteger el medio ambiente, implementando nuevas tecnologías y materiales para satisfacer las necesidades de las personas.

Aislaterm[®] provee al edificio un buen funcionamiento térmico que minimiza el paso del calor, logrando espacios agradables de habitar, reduce la demanda de energía permitiendo que los equipos trabajen con mayor eficiencia lo que reduce el gasto mensual.

Descripción

Aislaterm[®] Placa, es un sistema de revestimiento ligero para la construcción nueva o existente que proporciona aislamiento térmico continuo.

Este sistema, incorpora una placa de: EPS (Poliestireno Expandido convencional), BLUEBOARD[®] (Placa de alta densidad) o GREENBOARD[®] (Poliestireno Expandido de mejor anclaje). Dichas placas son adheridas al exterior de la cubierta con el adhesivo a base de cemento y polímeros acrílicos (BaseCoat FANOSA[®]), posteriormente se recubre con una capa a base de mortero pobre de tráfico o del mismo Basecoat FANOSA[®].

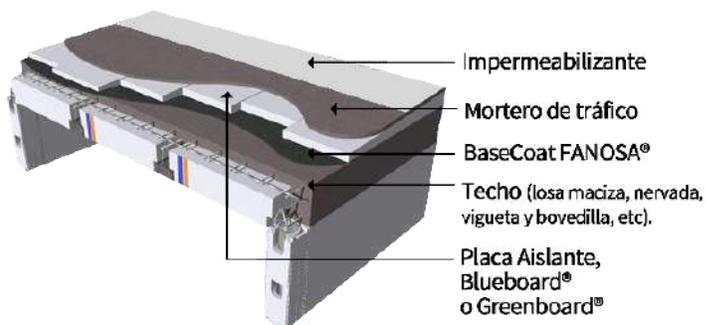
Presentación y rendimiento de los componentes.

Las placas aislantes, Greenboard[®] y Blueboard[®] vienen en diferentes presentaciones ya sea 1.00 x 1.00, 1.22 x 1.22, 1.22 x 2.44 y 0.61 x 1.22 metros y espesores de 1" hasta 12" pulgadas.

BaseCoat FANOSA[®]: 3 - 4 m² / saco de 20 kg para pegar la placa.

BaseCoat FANOSA[®]: 6 m² / saco de 20 kg para acabado final.

Mortero: 6 m² / saco cemento 50 kg para recubrimiento de 1" espesor



PROCESO CONSTRUCTIVO

1 Primer día

Recepción de material.

Se deberá de revisar el material, cuidando que todos los sacos de BaseCoat FANOSA®, las placas de EPS y los sacos de cemento estén en buen estado. Una vez estando el material en sitio, este deberá ser resguardado bajo lonas o lugares cerrados para no exponerlo a la intemperie y sufran algún daño.



Preparación de la superficie.

La superficie deberá estar libre de polvo, grasa, ceras y desmoldantes. En caso determinado de tener tratamientos de impermeabilizante o de acabados arquitectónicos se deberán remover en su totalidad para garantizar la correcta adherencia del sistema.



2 Segundo día

Una vez terminada la limpieza y preparación del área de trabajo, esta deberá estar en estado SSS (saturada y superficialmente seca) para un mejor desempeño del producto.



Preparación de la mezcla

1. Prepare una cubeta limpia de 5 galones y sin partículas contaminantes. NO USE un recipiente que haya contenido o haya sido limpiado con un producto en base petróleo. Coloque 4 Litros de agua limpia potable.

2. Añada el contenido del BaseCoat FANOSA® en pequeñas cantidades y mezcle con un taladro con propela para mortero a baja velocidad y eje mezclador con agua limpia hasta que esté completamente uniforme la mezcla. No agregue más agua.



3. Permita que la mezcla se asiente de 5 a 10 minutos, entonces mezcle nuevamente antes de usar. (No use aditivos).



4. Cierre los recipientes cuando no estén en uso.

5. Limpie las herramientas con jabón y agua inmediatamente después de usarlas.

Instalación de placa

Aplique la mezcla de BaseCoat FANOSA® en toda la superficie de la placa de aislamiento usando una llana dentada de acero inoxidable con dientes de separaciones de ½ pulgada para dosificar la cantidad de adhesivo creando cordones del producto, posteriormente colóquela sobre el área a tratar ejerciendo presión sobre la placa garantizando el contacto con toda la superficie.



La colocación de las placas se hará cuidando que no estén alineadas las uniones verticalmente entre si.

Cuidar los cantos de las placas de aislamiento de contaminación por adhesivo para evitar la formación de fisuras.

De formarse aberturas entre las placas se deberán cortar, remover y colocar piezas adicionales de EPS.



3 Tercer día

Opción 1. Método de malla hexagonal.

Preparación del mortero (agua-cemento-arena).

1. Agregar 10 cubetas de arena, un saco de cemento y de 2 a 3 litros de agua.
2. Revolver todos los elementos hasta que se mezclen entre si.
3. Prepare cubetas limpias de 5 galones y sin partículas contaminantes. NO USE un recipiente que haya contenido o haya sido limpiado con un producto en base petróleo.
4. Llene las cubetas de mortero y Mezcle con taladro de propela para mortero de baja velocidad y eje mezclador hasta que esté completamente uniforme la mezcla. No agregue más agua.



5. Aplicación de recubrimiento.

Una vez instalada la placa sobre la azotea, se colocará una malla hexagonal galvanizada en toda la superficie evitando el contacto directo con la placa de poliestireno expandido (Esta malla ayudará para evitar la creación de grietas).



Colocar el mortero en toda la superficie dejando oculta la malla hasta alcanzar un espesor de 1 pulgada.



Una vez estando un poco húmedo el mortero, con una esponja flotar suavemente la superficie.

Se colocan chaflanes e incluso se puede aprovechar esta capa para colocar caídas de agua (diamantes) dando mayor espesor en donde se requiera; para áreas de grandes pendientes se recomienda usar morteros ligeros con Politerm® Blu (ver la dosificación en la ficha técnica de Politerm® Blu) con ello se generarán las pendientes necesarias sin agregar demasiado peso adicional a la obra.

Por último, una vez ya seco el mortero se le agregará una mano de Basecoat FANOSA® en toda la superficie, siendo este el acabado fino que recibirá el impermeabilizante de la losa de azotea.



Opción 2. Método de fibra de vidrio.

1. Agregar 10 cubetas de arena, un saco de cemento y de 2 a 3 cubetas de agua.
2. Agregue una bolsa de 600 gr de fibra de vidrio.
3. Revolver todos los elementos hasta que se mezclen entre sí.
4. Prepare cubetas limpias de 5 galones y sin partículas contaminantes. NO USE un recipiente que haya contenido o haya sido limpiado con un producto en base petróleo.
5. Llene las cubetas de mortero y Mezcle con taladro de propela para mortero de baja velocidad y eje mezclador hasta que esté completamente uniforme la mezcla. No agregue más agua.
6. Aplicación de recubrimiento.

Colocar el mortero en toda la superficie dejando hasta alcanzar un espesor de 1 pulgada.

Una vez estando un poco húmedo el mortero, con una esponja flotar suavemente la superficie.

Se colocan chaflanes e incluso se puede aprovechar esta capa para colocar diamantes (caídas de agua) dando mayor espesor en donde se requiera; para áreas de grandes pendientes se recomienda usar morteros ligeros con Politerm® Blu con ello se generarán las pendientes necesarias sin agregar demasiado peso adicional a la obra.

Para un acabado más fino: una vez seco el mortero se le agregará una mano de BaseCoat FANOSA® en toda la superficie, siendo este el acabado fino que recibirá el impermeabilizante de la losa de azotea.

4 Cuarto día

Impermeabilizante.

Este proceso consiste en aplicar una capa de resina impermeable sobre una malla de fibra de vidrio o poliéster. Esta técnica se utiliza para evitar filtraciones de agua en la cubierta.

Una vez seca la superficie se deberá de colocar el impermeabilizante fibrado elegido cuidando de sellar bien los chaflanes y bajadas de aguas pluviales.



Posteriormente colocar la malla encima de la primera capa de impermeabilizante cuidando que este bien estirada, limpia y sin arrugas



Finalmente se aplica una segunda mano de impermeabilizante para proteger la malla, mejorar su apariencia y obtener una mayor protección contra filtraciones de agua.



**Para mayor información consulta al departamento técnico más cercano a tu ciudad.
Consulta el manual de Aislaterm para Aislaterm para aislamiento en muros.
Disponible en nuestra página www.fanosa.com**